YENİKONAK

Vakıf GYO

İLK İNŞAAT



Vakıf GYO

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ, VakıfBank Finans Grubu'nun köklü ve güvenilir markalarından biri olarak, yıllara dayanan deneyimini yenilikçi bakış açısıyla buluşturmaktadır.

"Geleneğin Gücü, Geleceğin İnşası" anlayışıyla geliştirdiği nitelikli konut, ticari ve karma kullanım projelerinde kaliteyi, güveni ve sürdürülebilirliği ön planda tutan Vakıf GYO; yaşam alanlarının yanı sıra uzun vadeli değer üreten yatırımlar geliştirerek paydaşlarına ve ülke ekonomisine katkı sağlamayı sürdürmektedir.

İLK İnşaat, mühendislik disiplinini uluslararası proje deneyimiyle buluşturan köklü bir taahhüt şirketidir. Petrol ve gaz, endüstri, enerji, altyapı, üstyapı ve deniz yapıları başta olmak üzere farklı sektörlerde, dünyanın çeşitli coğrafyalarında Mühendislik, Tedarik ve İnşaat (EPC – Engineering, Procurement and Construction) modeli kapsamında yüksek ölçekli projeleri başarıyla hayata geçirmektedir.

Teknik uzmanlığı, güçlü organizasyon yapısı ve kalite odaklı yaklaşımıyla uluslararası ölçekte güvenilir bir iş ortağı olarak konumlanan İLK İnşaat, yenilikçi bakış açısı ve sürdürülebilir büyüme vizyonuyla değer üretmeye ve geleceği inşa etmeye devam etmektedir.



İLK İNŞAAT

İZMİR'İN
KONAK'I



İZMİR'İN
YENİ KONAK'I



İLK BAKIŞTA İZMİR

İzmir'i anlatmak için uzun cümlelere gerek yoktur.
Bazen Körfez'e uzanan tek bir bakış, şehrin tüm ruhunu hissettirmeye yeter.

Martı sesleri, denizden esen hafif rüzgâr, Kordon'un ritmi, Konak Meydanı'nın hafızası...
Tarihin bıraktığı izlerle modern yaşamın dinamizmi, İzmir'in eşsiz silüetinde yan yana var olur.
Konak ise İzmir'in yalnızca merkezi değil, yaşam kültürünün en güçlü temsilcisidir.
Tarihi sokakları, meydanları, sanat yaşamı, ulaşım ağı ve her an canlı kalan şehir temposuyla
İzmir'in kalbi burada atar.

VYeniKonak, tam da bu benzersiz dokunun merkezinde yükseliyor.

Bu ayrıcalıklı konumuyla şehrin ruhunu, enerjisini ve dinamizmini günlük hayatın doğal bir parçasına dönüştürürken; modern mimarisi, seçkin yaşam anlayışı ve Körfez'e uzanan eşsiz perspektifiyle, Konak'ın köklü geçmişini geleceğin yaşam standartlarıyla buluşturuyor.

Çünkü iyi bir yaşam,
yalnızca yaşadığınız evle değil; yaşadığınız şehrin hikâyesiyle de anlam kazanır.

HER BAKIŞTA

VYENİKONAK




YENİKONAK

YENİ KONAK
BURADA BAŞLIYOR

Bayraklı Kuleler Bölgesi	**1 dk**
Salhane İzban İstasyonu	**1 dk**
İzmir Bölge Adliyesi	**1 dk**
İzmir Adliyesi	**2 dk**
Stadyum Metro İstasyonu	**3 dk**
Halkapınar Aktarma Merkezi	**5 dk**
Medicana Hastanesi	**8 dk**
Ege Üniversitesi	**10 dk**
Forum Bornova AVM	**10 dk**
Adnan Menderes Havalimanı	**28 dk**
Urla	**45 dk**
Foça	**60 dk**
Çeşme	**60 dk**




YENİKONAK

PROJE ÖZELLİKLERİ

130.000 m²
İNŞAAT ALANI

17.700 m²
ARSA ALANI

12.000 m²
PEYZAJ ALANI

5.000 m²
TİCARİ ALAN

560
OFİS & KONUT

51
TİCARİ ÜNİTE

- AÇIK YÜZME HAVUZU
- SPOR SALONU
- BUHAR ODASI & SAUNA
- PADEL KORTU
- BASKETBOL SAHASI
- YÜRÜYÜŞ PARKURU
- ÖZEL ŞEF ODASI
- ETKİNLİK ODASI
- MİSAFİR ODASI
- TOPLANTI ODASI
- ÇOCUK OYUN ODASI
- PİKNİK ALANI
- PET PARKI
- KAFE

EUROPEAN PROPERTY AWARDS
in association with
INTERNATIONAL PROPERTY & Travel
AWARD WINNER
2026-2027




YENİKONAK



SİZE NE İYİ GELİR?









Kimi günler padel kortunda başlayan bir enerji, kimi günler havuz başında uzayan bir keyif. Kafede spontane bir buluşma, saunada sessiz bir mola...

VYeniKonak'ta yaşamın tek bir tanımı yok; her gününüze göre değişen bir ritmi var.




Birlikte
Daha Çok Anı
Her gün yeni bir anıya dönüşsün diye.
Daha Çok Keyif
Koştuğunuz, güldüğünüz, paylaştığınız hayat burada.


DENİZLE
GÖKYÜZÜ
ARASINDA

VAZİYET PLANI

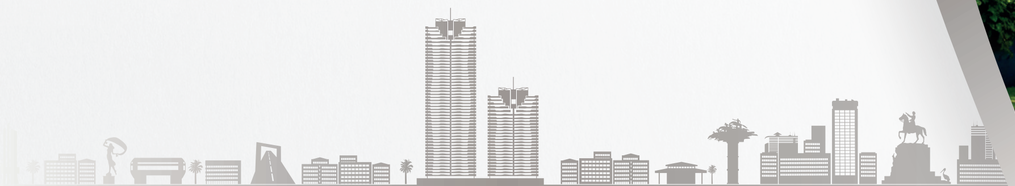


1. TİCARİ ALANLAR
2. PİKNİK ALANI
3. YÜZME HAVUZU
4. BASKETBOL SAHASI
5. ÇOCUK OYUN PARKI
6. PADEL KORTU
7. YÜRÜYÜŞ PARKURU
8. MİSAFİR ODALARI
9. ÖZEL ŞEF ODASI
10. SOSYAL TESİSLER
    SPOR SALONU / BUHAR-SAUNA / ETKİNLİK ODASI / TOPLANTI ODASI / ÇOCUK OYUN ODASI / KAFE
11. PET PARKI



İLK ADIMDA ŞEHİR

Alışverişten gastronomiye, sosyal yaşamdan iş hayatına kadar şehrin tüm dinamikleri, yaşamınızın bir parçası haline gelecek.







SEÇKİN YAŞAM KONSEPTİ













Evinizin konforunu, hayatınızın farklı ihtiyaçlarıyla buluşturan bir yaşam...

Özel şef mutfağı, toplantı ve etkinlik alanları, misafirlerinizi ağırlayabileceğiniz özel misafir odalarının sunduğu ayrıcalıklarla VYeniKonak, günlük yaşamdan özel davetlere uzanan her anı, kendi konfor alanınızda yaşamanızı sağlıyor.




YENİKONAK



İLK HİSSİNİZ HUZUR

Her detayında dinginliği, her anında aidiyeti hissedeceğiniz bir yaşam.





YAŞAMINIZ UFKA UZANSIN

Denize karşı bir kahve, biraz sessizlik, biraz kendinize ayırdığınız zaman...
VYeniKonak'ta balkonunuz, deniz manzarasını seyredilen değil; yaşanan bir ayrıcalığa dönüştürüyor.









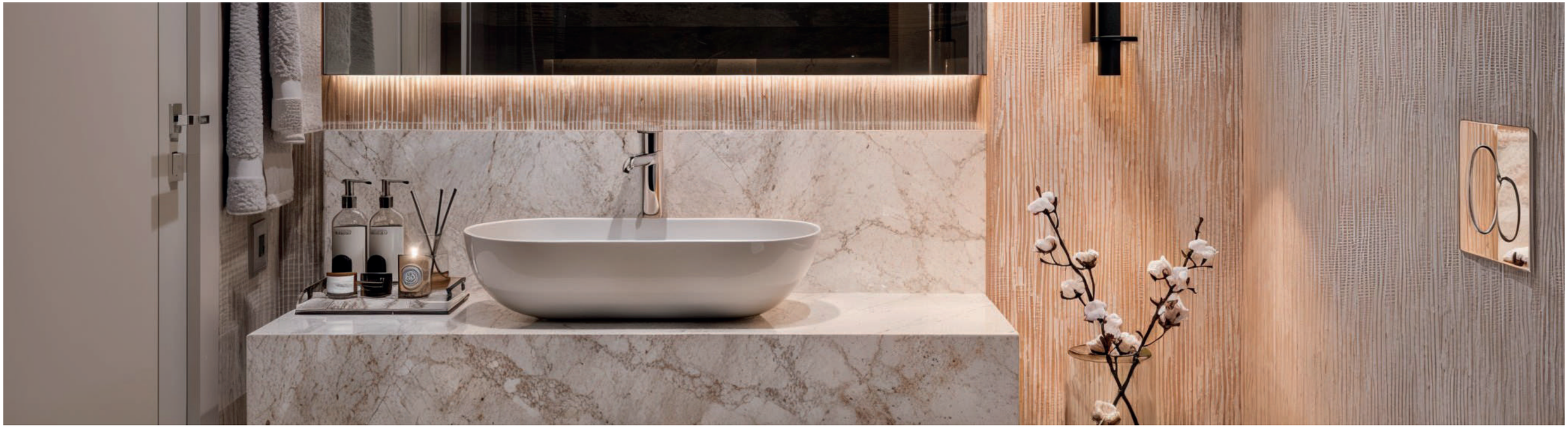
İLK HAYAL

Çocukların kendi dünyalarını özgürce kurabilecekleri özel yaşam alanları.



BURADA ZAMAN SİZE AİT

Dinlenmekten üretmeye kadar farklı ihtiyaçlara uyum sağlayan deneyim.





KONFORUN İNCE DETAYLARI

Sade çizgiler, doğal malzemeler ve fonksiyonel çözümlerle tasarlanan banyolar.

DAİRE PLANLARI

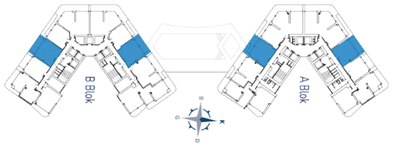


1+1
TİP A

NET ALAN: 47,38m²

BRÜT ALAN: 55,21m²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 91,29m²

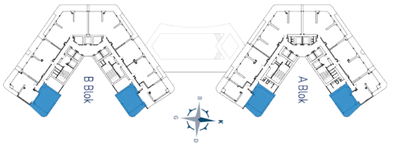




1+1 A tipi dairelerin satışa esas brüt alanları 90,72 - 94,88 m² aralığındadır.

1 SALON+MUTFAK	25,37 m²	4 YATAK ODASI	11,38 m²	7 BALKON	13,95 m²
2 GİRİŞ HOLÜ	3,33 m²	5 BANYO	4,05 m²		
3 KORİDOR	2,04 m²	6 ÇAMAŞIR ODASI	1,21 m²		

Verilen alanlar bloğa, konuma ve kata bağlı olarak değişkenlik gösterebilir. İlk İnşaat, projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Konut planlarındaki dekorasyonlar, mobilyalar ve tefrişat sadece görsel amaçlı düzenlenmiştir.



NET ALAN: 43,91m²

BRÜT ALAN: 54,52m²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 86,80m²

1+1
TİP D



1+1 D tipi dairelerin satışa esas brüt alanları 79,17 - 89,87 m² aralığındadır.

1 SALON+MUTFAK	22,95 m²	3 YATAK ODASI	12,27 m²	5 BALKON	11,24 m²
2 GİRİŞ HOLÜ	4,94 m²	4 BANYO	3,75 m²		

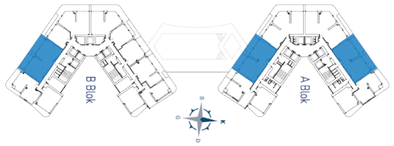
Verilen alanlar bloğa, konuma ve kata bağlı olarak değişkenlik gösterebilir. İlk İnşaat, projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Konut planlarındaki dekorasyonlar, mobilyalar ve tefrişat sadece görsel amaçlı düzenlenmiştir.

2+1 TİP A

NET ALAN: 90,81m²

BRÜT ALAN: 106,52m²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 177,54m²





2+1 A tipi dairelerin satışa esas brüt alanları 175,38 - 182,22 m² aralığındadır.

1 SALON	29,52 m²	4 KORİDOR	4,35 m²	7 E. BANYOSU	4,61 m²	10 BALKON	27,98 m²
2 MUTFAK	10,01 m²	5 ODA	11,19 m²	8 BANYO	4,14 m²		
3 GİRİŞ HOLÜ	7,43 m²	6 E. ODASI	17,22 m²	9 ÇAMAŞIR ODASI	2,34 m²		

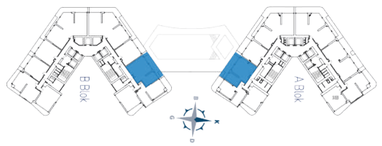
Verilen alanlar bloğa, konuma ve kata bağlı olarak değişkenlik gösterebilir. İlk İnşaat, projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Konut planlarındaki dekorasyonlar, mobilyalar ve tefrişat sadece görsel amaçlı düzenlenmiştir.

2+1 TİP KA

NET ALAN: 60,11m²

BRÜT ALAN: 71,25m²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 117,55m²





2+1 KA tipi dairelerin satışa esas brüt alanları 117,55 - 123,01 m² aralığındadır.

1 SALON+MUTFAK	22,45 m²	4 ODA	10,42 m²	7 BALKON	17,80 m²
2 GİRİŞ HOLÜ	2,97 m²	5 E. ODASI	16,42 m²		
3 KORİDOR	3,08 m²	6 BANYO	4,77 m²		

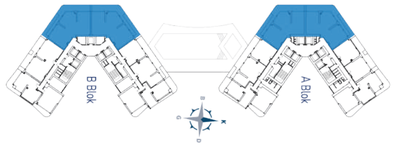
Verilen alanlar bloğa, konuma ve kata bağlı olarak değişkenlik gösterebilir. İlk İnşaat, projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Konut planlarındaki dekorasyonlar, mobilyalar ve tefrişat sadece görsel amaçlı düzenlenmiştir.

3+1 TİP A

NET ALAN: 109,89m²

BRÜT ALAN: 130,25m²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 218,31m²





3+1 A tipi dairelerin satışa esas brüt alanları 218,31 - 225,50 m² aralığındadır.

1 SALON	35,20 m²	4 KORİDOR	4,42 m²	7 E. ODASI	15,35 m²	10 ÇAMAŞIR ODASI	1,06 m²
2 MUTFAK	13,96 m²	5 ODA 1	11,38 m²	8 E. BANYOSU	3,80 m²	11 BALKON	35,14 m²
3 GİRİŞ HOLÜ	9,21 m²	6 ODA 2	10,74 m²	9 BANYO	4,77 m²		

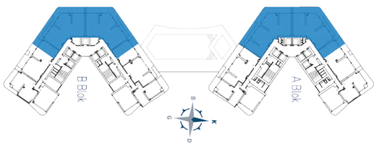
Verilen alanlar bloğa, konuma ve kata bağlı olarak değişkenlik gösterebilir. İlk İnşaat, projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Konut planlarındaki dekorasyonlar, mobilyalar ve tefrişat sadece görsel amaçlı düzenlenmiştir.

4+1 TİP A

NET ALAN: 132,09m²

BRÜT ALAN: 156,89m²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 262,93m²





4+1 A tipi dairelerin satışa esas brüt alanları 262,93 - 269,62 m² aralığındadır.

1 SALON	35,20 m²	5 ODA 1	11,59 m²	9 E. BANYOSU	4,32 m²	13 BALKON	42,30 m²
2 MUTFAK	13,96 m²	6 ODA 2	11,65 m²	10 BANYO	4,32 m²		
3 GİRİŞ HOL	9,09 m²	7 ODA 3	11,72 m²	11 WC	2,64 m²		
4 KORİDOR	8,06 m²	8 E. ODASI	16,26 m²	12 ÇAMAŞIR ODASI	3,28 m²		

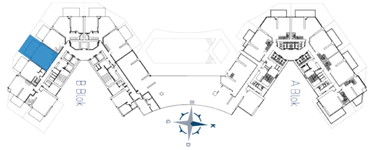
Verilen alanlar bloğa, konuma ve kata bağlı olarak değişkenlik gösterebilir. İlk İnşaat, projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Konut planlarındaki dekorasyonlar, mobilyalar ve tefrişat sadece görsel amaçlı düzenlenmiştir.

2+1
BAHÇELİ
DUBLEKS TİP 4

NET ALAN: 95,66m²

BRÜT ALAN: 112,64m²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 176,74m²





1	SALON+MUTFAK	34,01 m²	5	E. ODASI	15,03 m²	9	WC	2,05 m²	13	KAT BAHÇESİ	18,70 m²
2	GİRİŞ HOL	7,59 m²	6	E. BANYOSU	4,25 m²	10	DEPO	2,05 m²			
3	KORİDOR	4,07 m²	7	BANYO	4,50 m²	11	MERDİVEN	5,69 m²			
4	ODA	13,48 m²	8	ÇAMAŞIR ODASI	2,94 m²	12	TERAS	18,28 m²			

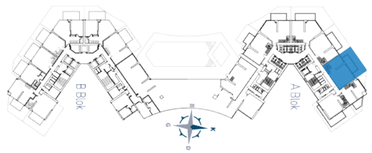
Verilen alanlar bloğa, konuma ve kata bağlı olarak değişkenlik gösterebilir. İlk inşaat, projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Konut planlarındaki dekorasyonlar, mobilyalar ve tefrişat sadece görsel amaçlı düzenlenmiştir.

NET ALAN: 134,73m²

BRÜT ALAN: 159,53m²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 233,97m²

3+1
BAHÇELİ
DUBLEKS TİP 2





1	SALON	39,88 m²	5	ODA 1	15,30 m²	9	BANYO	4,59 m²	13	TERAS	17,72 m²
2	MUTFAK	15,57 m²	6	ODA 2	12,29 m²	10	ÇAMAŞIR ODASI	3,57 m²	14	KAT BAHÇESİ	34,94 m²
3	GİRİŞ HOL	7,04 m²	7	E. ODASI	17,97 m²	11	WC	2,36 m²			
4	KORİDOR	5,97 m²	8	E. BANYOSU	4,50 m²	12	MERDİVEN	5,69 m²			

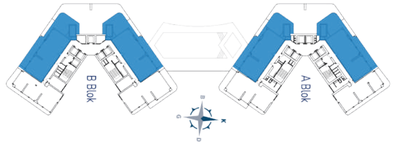
Verilen alanlar bloğa, konuma ve kata bağlı olarak değişkenlik gösterebilir. İlk inşaat, projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Konut planlarındaki dekorasyonlar, mobilyalar ve tefrişat sadece görsel amaçlı düzenlenmiştir.

3+1
PENTHOUSE
TİP A

NET ALAN: 121,98m²

BRÜT ALAN: 139,56m²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 302,90m²





3+1 Penthouse Tip A dairelerin satışa esas brüt alanları 302,90 - 308,99 m² aralığındadır.

1 SALON	36,13 m²	5 ODA 1	11,10 m²	9 BANYO	4,68 m²	13 TERAS	57,33 m²
2 MUTFAK	12,15 m²	6 ODA 2	11,10 m²	10 WC	2,52 m²		
3 GİRİŞ HOL	6,15 m²	7 E. ODASI	22,16 m²	11 ÇAMAŞIR ODASI	2,34 m²		
4 KORİDOR	8,40 m²	8 E. BANYOSU	5,25 m²	12 BALKON	32,58 m²		

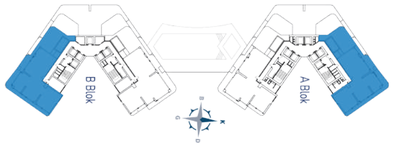
Verilen alanlar bloğa, konuma ve kata bağlı olarak değişkenlik gösterebilir. İlk İnşaat, projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Konut planlarındaki dekorasyonlar, mobilyalar ve tefrişat sadece görsel amaçlı düzenlenmiştir.

5+1
PENTHOUSE
TİP A

NET ALAN: 179,31m²

BRÜT ALAN: 206,74m²

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 441,92m²





5+1 Penthouse Tip A dairelerin satışa esas brüt alanları 441,92 - 454,05 m² aralığındadır.

1 SALON	42,34 m²	5 YARDIMCI ODA	6,12 m²	9 E. ODASI	29,79 m²	13 ÇAMAŞIR ODASI	2,34 m²
2 MUTFAK	22,18 m²	6 ODA 1	12,60 m²	10 E. BANYOSU	9,13 m²	14 DEPO	1,50 m²
3 GİRİŞ HOL	11,58 m²	7 ODA 2	11,84 m²	11 BANYO	4,76 m²	15 BALKON	51,50 m²
4 KORİDOR	10,62 m²	8 ODA 3	11,59 m²	12 WC	2,92 m²	16 TERAS	76,55 m²

Verilen alanlar bloğa, konuma ve kata bağlı olarak değişkenlik gösterebilir. İlk İnşaat, projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Konut planlarındaki dekorasyonlar, mobilyalar ve tefrişat sadece görsel amaçlı düzenlenmiştir.



VYENİKONAK

444 5 232
vyenikonak.com.tr

Vakıf GYO

İLK İNŞAAT